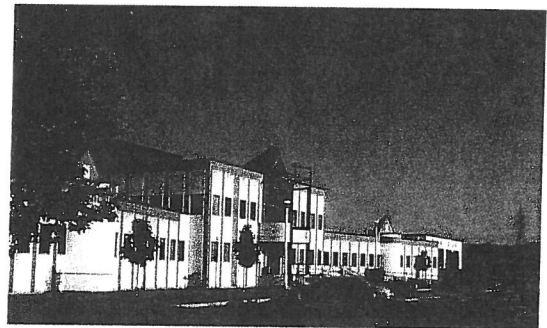




**Service de Police de Gatineau  
Agrandissement du quartier général – 590 boulevard Gréber  
Étude de faisabilité**



LES ARCHITECTES  
**CARRIER  
SAVARD**  
ARCHITECTS

---

**Dossier : 1107-141**

---

**15 juillet 2008**



**Table des matières :**

|     |                        |        |
|-----|------------------------|--------|
| 1.0 | Description du mandat  | page 2 |
| 2.0 | Méthodologie           | page 3 |
| 3.0 | Programme préliminaire | page 4 |
| 4.0 | Constats               | page 4 |
| 5.0 | Scénarios étudiés      | page 5 |
| 6.0 | Conclusion             | page 8 |
| 7.0 | Estimation budgétaire  | page 8 |
| 8.0 | Budget préliminaire    | page 9 |

Annexes :

Programme préliminaire (Situation actuelle et souhaitée au quartier général)

Plan des niveaux existants et utilisation

Plan d'implantation existant

Plan d'implantation proposé



## **1.0 Description du mandat**

Sur le boulevard Gréber sont présentement regroupés dans le même édifice depuis 1993, les services de police et la caserne incendie. Le service de lutte aux incendies doit être déplacé dans le nouveau bâtiment présentement en construction sur un terrain situé de l'autre côté du boulevard Gréber. Ceci doit laisser libre des surfaces de plancher qui seront disponibles pour rapatrier les services de police du 777 boulevard de la Carrière au quartier général du service de police de la Ville de Gatineau situé au 590 boulevard Gréber. La superficie totale de ce bâtiment, excluant l'appentis mécanique au toit, est de 6 060 mètres carrés.

La firme Les Architectes Carrier Savard a reçu le mandat de réaliser une étude qui a pour but de vérifier la faisabilité de ce scénario et le cas échéant de prévoir les conditions et les coûts que cette éventualité engendrerait.



## 2.0 Méthodologie

Notre méthodologie de travail prévoit l'étude des éléments suivants :

- Étude du programme préliminaire fourni par la Ville. Rencontre avec la représentante du service de police pour comprendre les besoins de ce service.
- Traduction du programme reçu en superficies supplémentaires requises (de concert avec le service de police de Gatineau).
- Étude des surfaces de plancher disponibles pour y réaménager les locaux supplémentaires souhaités au programme.
- Étude de différents scénarios de réaménagement, voir d'agrandissement.
- Étude de l'implantation du bâtiments pour confirmer l'espace disponible pour y aménager les stationnements supplémentaires qui seront requis.
- Estimation du coût d'objectif pour la réalisation du projet de réaménagement.

Notre rapport présente sous forme de plans sommaires les niveaux du bâtiment existant en y indiquant le secteur occupé par le service de lutte aux incendies. On y retrouve aussi les plans de l'implantation du bâtiment selon la situation existante, puis le plan d'implantation représentant le projet proposé. Il n'est pas prévu dans le présent mandat de fournir des plans détaillés, ni de concevoir les nouveaux aménagements intérieurs, mais seulement de vérifier si les surfaces et si les structures existantes permettent la relocalisation des locaux selon le programme qui aura été fourni par la Ville.

Tel qu'entendu, nous nous limiterons donc à un calcul purement mathématique des surfaces afin de déterminer si des agrandissements sont nécessaires.





### **3.0 Programme préliminaire**

Ce rapport a été réalisé d'après le programme préliminaire préparé par la capitaine Claudine Lévesque, de la division gendarmerie. Ce programme est présenté sous forme de tableau indiquant la situation actuelle et la situation souhaitée, ceci une fois que les services présentement au 777 boulevard de la Carrière auront été rapatriés au 590 boulevard Gréber. Le nombre de personnes ajoutées et le nombre de locaux supplémentaires sont aussi indiqués à titre d'information. Le nombre de personnes ajoutées permettra de déterminer le nombre de cases de stationnement qui devront être ajoutées sur le terrain. Le nombre de places de stationnement est un facteur déterminant de cette étude, puisque l'espace disponible sur le terrain est limité.

Nous avons ajouté au tableau reçu, deux colonnes indiquant les superficies des nouveaux locaux, ceci afin de déterminer la superficie supplémentaire requise. Aux surfaces nettes souhaitées, nous avons ajouté un pourcentage de 10% pour expansion future et un pourcentage de 25% pour les murs, cloisons et circulations. La superficie brute requise représente un total de 3 670 mètres carrés (39 500 pieds carrés).

Cet exercice demeure pour l'instant très préliminaire, et il devra faire l'objet d'une étude beaucoup plus poussée avec le service de police de la Ville de Gatineau. Il devra aussi être validé par la Ville de Gatineau si le projet proposé doit se réaliser.

### **4.0 Constat**

Contrairement à nos attentes, nous avons constaté que, sauf pour le secteur du garage abritant présentement les véhicules de lutte à l'incendie, le bâtiment existant est présentement déjà utilisé à près de 95% par le service de police. En effet, le service d'incendie utilise seulement le secteur du garage et deux locaux dans le bâtiment proprement dit.

C'est donc dire que le départ du service d'incendie du 590 boulevard Gréber ne générera pas vraiment d'espace disponible pour le service de police. Donc, toute la superficie supplémentaire devra être dans un agrandissement du bâtiment existant. Nous devons donc prévoir un agrandissement de 3 670 mètres carrés au bâtiment actuel.

Bien que nous prévoyons que la relocalisation des locaux du 777 boulevard de la Carrière se fera en grande partie par un réaménagement des locaux existants, pour le bien de cette étude, nous nous limiterons à un simple calcul mathématique des surfaces. En effet, notre mandat ne prévoyant pas la préparation d'un plan de réaménagement complet, la simple calcul de la superficie à construire sera suffisant pour les besoins de la présente étude.



## 5.0 Scénarios étudiés

### Ajout d'un étage sur l'existant

Le premier scénario que nous avons envisagé est de construire les locaux additionnels sur le toit existant. Il a en effet été confirmé que la structure avait été prévue, à l'origine, pour l'ajout d'un étage. Le concept d'alors proposait cette option pour un agrandissement futur.

La superficie du bâtiment actuellement sur un seul niveau est de plus ou moins 1 450 mètres carrés. Ceci pourrait donc répondre au besoin du programme, mais seulement en partie.

Toutefois, Il a été confirmé par M. Jacques Sauvé, ingénieur en structure de la firme Genivar, ingénieur concepteur du projet initial, que la structure prévue dans le temps n'est pas conforme aux nouveaux codes de construction, beaucoup plus exigeant quant aux charges sismiques à rencontrer. Des renforts à la structure existante seraient probablement à prévoir pour pouvoir y ajouter des charges importantes tout en se conformant aux nouveaux codes. La mise en place de ces renforts demanderait des travaux importants dans les locaux existants au rez de chaussée. Ces locaux devraient être inoccupés durant les travaux de construction.

Considérant les coûts importants et les difficultés logistiques d'une construction par-dessus des locaux occupés, nous avons mis de côté ce scénario.

### Agrandissement au sol à l'emplacement du garage

Considérant qu'un espace garage de cette hauteur libre n'est pas nécessaire pour l'usage du service de police, un deuxième scénario étudié propose de démolir ce secteur et de construire au même endroit un agrandissement sur deux ou trois niveaux. L'espace au sol sur le terrain étant aussi requis pour aménager des espaces de stationnement additionnels, ce scénario a l'avantage de limiter l'augmentation de la surface construite sur le terrain.

Nous avons étudié la possibilité d'ajouter un plancher intermédiaire dans le garage et ainsi de profiter de l'enveloppe existante pour réduire les coûts de construction. Toutefois, une vérification de la hauteur libre dans le secteur garage, démontre qu'il serait impossible d'y aménager un plancher intermédiaire pour des bureaux.

On pourra prévoir un lien entre le deuxième niveau de cette aile et le deuxième niveau du bâtiment existant, toutefois ceci serait souhaitable seulement si il y a relation directe entre les deux départements situés au deuxième niveau. Considérant les frais importants qui seraient engendrés par un corridor construit sur le toit existant, nous croyons que ceci devrait être évité.



On pourrait tout autant construire la moitié de la surface requise à chacune des deux extrémités du bâtiment. Ceci pourrait représenter un intérêt d'un point de vue fonctionnel et aussi d'un point de vue architectural, pour équilibrer chacun des côtés du bâtiment.

#### Utilisation du garage existant et agrandissement au sol

Considérant que des locaux sont souhaités pour abriter des véhicules du service de police tels que les bateaux, motocyclettes, VTT, motoneiges, roulottes, remorques, hangars pour GEAR, contrôle de foule et autres, nous avons aussi envisagé la possibilité de conserver et de réaménager le garage pour recevoir ces équipements.

En effet ces locaux souhaités au programme ne sont pas prévus pour être dans le bâtiment, mais des hangars au fond du terrain avec des bureaux intégrés sont présentement souhaités au programme reçu. La construction de tels locaux sur le terrain entraînera des coûts importants alors que le garage actuel peut probablement remplir ce rôle à un coût inférieur et dans des meilleures conditions. On pourrait facilement aménager dans ce secteur une mezzanine pour les bureaux demandés avec, en dessous, des locaux de rangement qui demandent peu de hauteur. Les secteurs garage et lave-auto occupent 705 mètres carrés sur les 6 060 mètres carrés du bâtiment.

Dans ce cas, l'agrandissement du bâtiment devra se faire ailleurs au périmètre du bâtiment actuel. Nous croyons que ceci pourrait se faire à l'autre extrémité du bâtiment, ou encore en façade, voir même les deux, mais pas dans la cour arrière qui est nécessaire pour l'ajout des nombreux stationnements supplémentaires requis.

#### Stationnements

Il a été confirmé par le programme que 440 cases de stationnements seront requises pour satisfaire à la demande du nouveau quartier général. Ce facteur représente une contrainte importante dans notre étude de faisabilité. En effet, un nombre important de places de stationnements est nécessaire dû principalement à la demande de pointe lors de changement de quart des policiers. Il y a actuellement 230 cases sur le terrain. Le manque à combler est donc de 210 cases.

Nous avons d'abord fait l'exercice d'ajouter les cases supplémentaires sur le terrain. Ceci a pour résultante une occupation importante du sol par des espaces de stationnement, incluant le terrain devant le bâtiment. Nous pensons que cette saturation du terrain par des stationnements n'aura pas l'aval du service d'urbanisme de la Ville.

Nous proposons donc l'alternative qui consiste à construire un stationnement étagé de deux niveaux à l'arrière du bâtiment. Le niveau inférieur serait plus bas que le sol afin de limiter la



hauteur hors sol du niveau supérieur. Cette solution représenterait toutefois des coûts importants, mais elle aurait un effet moins important sur le site.

Une autre option est l'achat par la Ville du terrain adjacent au site actuel. Ce terrain est présentement occupé par une entreprise de remisage de véhicules usagés et de pièces. Il est probable que l'utilisation de ce terrain aux fins de stationnement demanderait une décontamination du site, ce qui représente des coûts importants. Dans cette optique, il serait envisageable de procéder à une étude comparative des coûts d'achat de terrain et de décontamination, et du coût de construction d'un stationnement étagé pour 280 véhicules. Nous n'avons pas entrepris de réaliser cette étude dans le présent mandat, puisque nous ne connaissons ni le prix d'achat du terrain, en presumant qu'il est disponible, ni son degré de contamination, le cas échéant.



## **6.0 Conclusion**

Après étude des différentes contraintes, nous croyons que le site actuel du 590 boulevard Gréber peut servir à rapatrier les services de police du 777 boulevard de la Carrière. Le scénario que nous proposons est le suivant :

- Augmentation de la superficie du bâtiment existant par un agrandissement sur trois niveaux (sous-sol, rez de chaussée et étage) qui serait localisé en façade du bâtiment existant, et un agrandissement sur deux niveaux à l'extrémité sud qui ferait un équilibre avec le secteur garage.
- Réaménagement des locaux à l'intérieur du bâtiment existant. Pour le bien de notre estimation budgétaire, nous présumons que 25% de la superficie de plancher sera réaménagée de façon importante.
- Réaménagement partiel du garage actuel et construction en mezzanine de bureaux dans ce secteur et de locaux de rangement.
- Construction d'un stationnement étagé pour 280 véhicules à l'arrière du terrain.
- Réaménagement des voies de circulation sur le terrain pour tenir compte des agrandissements.

## **7.0 Estimation des coûts**

Nous estimons le coût de réalisation de ce projet à environ 24 555 956 \$.

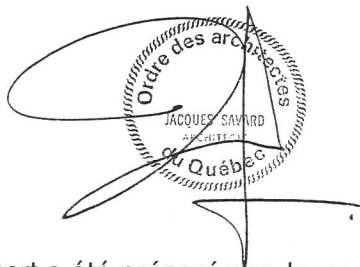
Notez que notre estimation budgétaire ne tient pas compte du déménagement des meubles et des autres coûts engendrés par la relocalisation des employés vers le 590 boulevard Gréber, ni du réaménagement éventuel du 777 boulevard de la Carrière. Elle tient toutefois compte des honoraires professionnels pour la préparation des documents d'appel d'offres et la surveillance durant la construction.

Cette estimation n'est qu'une opinion du coût probable de réalisation, plusieurs facteurs hors de notre contrôle peuvent influencer celui-ci. Les montants sont pour une réalisation du projet selon les coûts en 2008. Afin de tenir compte de l'évolution et de l'inflation des coûts de construction, nous recommandons de prévoir une augmentation du budget de réalisation de 7% par année.



## 8.0 Budget préliminaire de réalisation

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1) Construction de l'agrandissement (3 700 mètres carrés) $\approx 200 \$/\text{pi}^2$    | 7 965 000 \$        |
| 2) Réaménagement de 25% de l'existant (1 340 mètres carrés) $\approx 100 \$/\text{pi}^2$  | 1 450 000 \$        |
| 3) Réaménagement du secteur garage (705 mètres carrés) $\approx 59 \$/\text{pi}^2$        | 450 000 \$          |
| 4) Construction d'un stationnement étagé de 280 places $\approx 25\,000 \$/\text{places}$ | 7 000 000 \$        |
| 5) Modifications aux voies de circulation et aménagements extérieurs                      | 300 000 \$          |
| 6) Honoraires professionnels  | 1 750 000 \$        |
| 7) Contingences de conception (15%)   | <u>2 840 000 \$</u> |
| 8) Sous total avant les taxes   | 21 755 000 \$       |
| 9) Taxes  | <u>2 800 956 \$</u> |
| 10) Grand total   | 24 555 956 \$       |



Ce rapport a été préparé par Jacques Savard, architecte

Situation actuelle et souhaitée au Quartier général  
situé au 590 boul. Gréber

| Nom de la division                      | Situation actuelle<br>(Personnel)                             | Situation souhaitée<br>(Personnel)  | Sup.<br>Suppl. | Situation actuelle<br>(Autres locaux)  | Situation souhaitée<br>(Autres locaux)   | Sup.<br>suppl. |
|---|---|---|----------------|--|--|----------------|
| <b>La direction</b>                     | 1 directeur   | 1 directeur   |                | Cercle des officiers   | Cercle des officiers   |                |
|   | 1 directeur adjoint   | 2 directeurs adjoints   | 14             | Petit entrepôt   | Petit entrepôt   |                |
|   | 2 secrétaires   | 2 secrétaires   |                | 1 bureau commun pour 2 personnes   | 1 bureau commun pour 2 personnes   |                |
|   | Avocat LAI  | Avocat LAI  |                | 5 bureaux individuels  | 5 bureaux individuels  |                |
|   | Conseiller juridique  | Conseiller juridique  |                |  | Salle de conférence pour 25 pers.  | 50             |
|   | Officier éthique professionnel                                | Officier éthique professionnel  |                |  | Entrepôt pour archives, classeur   | 20             |
|   | Total : 7   | Total : 8   |                | Total : 8  | Total : 10   |                |
|   | <b>Ajout : 1 personne</b>                                     |   |                | <b>Ajout : 3 locaux</b>  |  | <b>84</b>      |
| <b>Division du soutien Opérationnel</b> | Coordonnateur CAU   | Inspecteur  | 14             | 2 bureaux individuels  |  |                |
|   | Moniteur formation et CRPQ                                    | cadre criminologue  | 12             | 1 cuisine  |  |                |
|   | 5 superviseurs (relève)                                       | Analyste statisticienne   | 12             | une salle centrale comprenant 1 unité « superviseur » et 8 unités de travail | (une salle centrale CAU comprenant 1 unité «superviseur» et 12 unités de travail)      |                |
|   | 37 préposés aux télécommunications<br>15 préposés temporaires | Secrétaire  | 12             | 1 salle de serveur   | 1 salle de serveur et enregistrement   | 20             |
|   |   | Capitaine (communautaire)   | 14             | Petit entrepôt   | Salle pour casiers individuels (60 personnes CAU)                                      | 60             |
|   |   | Lieutenant (communautaire)  | 12             | Salle d'enregistrement   | Cuisine et aire de repos CAU   | 20             |
|   |   | Sergent (communautaire)   | 12             |  | Entrepôts pour archives  | 15             |
|   |   | Commis (alarme)   | 12             |  | Salle de formation spécialisé et CAU de relève   | 50             |
|   |   | Agents (16 agents communautaires)<br>(1 aires commune avec 16 unités de travail individuel. | 128            |  | Salle de mandats CAU   | 15             |
|   |   | Capitaine (circulation)   | 14             |  | Salle de photocopieurs   | 10             |
|   |   | Lieutenant (circulation)  | 12             |  | 2 Salles d'équipement et casiers<br>salle pour communautaire<br>salle pour circulation | 20             |
|   |   | Sergents (2 circulation)  | 20             |  |  |                |
|   |   | Commis (circulation)  | 12             |  |  |                |
|   |   | Agent aux enquêtes CSR  | 12             |  |  |                |
|   |   | Agents (20 agents)<br>(1 aire commune avec 20 unités de travail individuel.                 | 160            |  |  |                |



|  |                             |  |             |  |   |            |
|--|-----------------------------|--|-------------|--|---|------------|
|  |                             | Coordonnateur CAU  | 12          |  |   |            |
|  |                             | moniteur   | 12          |  |   |            |
|  |                             | 5 superviseurs (relève)  | 120         |  |   |            |
|  |                             | 37 préposés aux télécommunications<br>15 préposés temporaires<br>(une salle centrale CAU comprenant 1 unité «superviseur» et 12 unités de travail) | 60          |  |   |            |
|  | Total : 79                  |  | Total : 129 |  | Total : 7   | Total : 30 |
|  | <b>Ajout : 50 personnes</b> |  |             | <b>Ajout : 21 locaux</b>                               |   | <b>872</b> |
| <b>Division du soutien administratif</b> | Inspecteur                  | inspecteur   |             | 11 bureaux individuels                                 | 11 bureaux individuels                                |            |
|  | Secrétaire                  | capitaine soutien (fichier & liaison)  | 14          | Aire de commune avec 3 unités de travail (formation)   | Aire commune avec 3 unités de travail (formation)     |            |
|  | Coordonnateur fichier       | cadre administratif  |             | Aire de commune avec 3 unités de travail (antécédents) | Aire commune avec 3 unités de travail (antécédents)   |            |
|  | 8 commis fichier            | secrétaire   |             | Aire de commune avec 3 unités de travail (Q. M)        | Aire commune avec 3 unités de travail (Q. M)          |            |
|  | Sergent antécédents         | Coordonnateur fichier  |             | Aire de commune avec 8 unités de travail (fichier)     | Aire de commune avec 10 unités de travail (fichier)   |            |
|  | 2 commis antécédents        | 8 commis fichier   |             | Salle photocopieur                                     | Salle photocopieur                                    |            |
|  | Lieutenant Informatique     | Sergent antécédent   |             | Entrepôt pour archives annuelles                       | Entrepôt pour archives annuelles                      |            |
|  | Agent informatique          | 2 commis antécédent  |             | Quartier maître avec entreposage et salle de remisage  | Quartier maitre avec entreposage et salle de remisage |            |
|  | technicien informatique     | Lieutenant informatique  |             | 2 garages d'entreposage                                | 2 garages d'entreposage                               |            |
|  | 1 capitaine effectif        | Agent informatique   |             | Salle de formation informatique                        | Salle de formation informatique                       |            |
|  | 2 sergents formation        | technicien informatique  |             | Salle d'archives                                       | Salle d'archives                                      |            |
|  | 1 agent formation           | Lieutenant liaison   | 12          | Salle d'armes  | Salle d'armes   |            |
|  | 1 secrétaire                | Sergent liaison  | 12          | Entrepôt pour vêtements                                | Entrepôt pour vêtements                               |            |
|  | 3 cols bleus QM             | 10 agents liaison<br>(1 aire commune de 10 unités de travail)  | 80          |  |   |            |
|  | 3 cols bleus concierge      | 8 commis liaison<br>(1 aire commune de 8 unités de travail)  | 65          |  |   |            |
|  | Cadre administratif         | cadre administratif - finance  | 14          |  |   |            |
|  |                             | 4 techniciens - finance  | 48          |  | Salle de classement pour mandats                      | 15         |
|  | 1 commis - finance          | 12   |             | Entrepôt pour la liaison                               | 10  |            |
|  | 1 capitaine effectif        |  |             | salle de classement dossiers Cour                      | 15  |            |
|  | 2 sergents formation        |  |             | Salle de formation 50 personnes                        | 100   |            |
|  | 1 agent formation           |  |             | Une voute pour armes à feu                             | 20  |            |



|  |                             |                           |     |  |   |            |
|--|-----------------------------|---------------------------|-----|--|---|------------|
|  |                             | 1 secrétaire              |     |  | 2 entrepôts pour exhibits                                   | 20         |
|  |                             | 3 cols bleus QM           |     |  | Salle d'essayage  | 10         |
|  |                             | 5 cols bleus concierges   | 10  |  |   |            |
|  |                             | 1 col bleu (flotte auto)  |     |  |   |            |
|  | <b>Total : 29</b>           | <b>Total : 59</b>         |     | <b>Total : 24</b>  | <b>Total : 43</b>   |            |
|  | <b>Ajout : 30 personnes</b> |                           |     | <b>Ajout : 19 locaux</b>   |   | <b>457</b> |
| <b>Division des enquêtes criminelles</b> | 1 inspecteur                | 1 inspecteur              |     | 17 bureaux individuels   |   |            |
|  | 2 capitaines                | 2 capitaines              |     | 6 aires communes avec des unités de travail variant de 2 à 14 unités | 17 bureaux individuels                                      |            |
|  | 1 secrétaire                | 1 secrétaire              |     | 1 Salle d'interrogatoire vidéo                                       |   |            |
|  | 2 lieutenants               | 2 lieutenants             | 24  | 1 salle d'enregistrement   | 3 Salle d'interrogatoire vidéo                              | 30         |
|  | 13 sergents détectives      | 14 sergents détectives    | 140 | Salle de réunion (10)  | 3 salle d'enregistrement                                    | 30         |
|  | 1 commis                    | 1 commis                  | 10  | Salle de photocopieur  | Salle de réunion (10)                                       |            |
|  | 2 lieutenants               | 2 lieutenants             |     |  | Salle de photocopieur                                       |            |
|  | 10 sergents détectives      | 13 sergents détectives    |     |  | Entrepôt pour archives                                      | 15         |
|  | 1 commis                    | 1 commis                  |     |  | Salle d'opération   | 20         |
|  | 1 lieutenant                | 2 lieutenants             |     |  | Salle de visionnement                                       | 15         |
|  | 3 agents                    | 10 sergents détectives    |     |  | Salle d'équipement spécialisée                              | 15         |
|  | 1 commis                    | 1 commis                  |     |  | Laboratoire SIJ   | 100        |
|  | 2 sergents                  | 1 lieutenant              |     |  | Salle de travail SIJ  | 12         |
|  | 8 agents                    | 3 agents                  |     |  | Archives SIJ  | 15         |
|  | 1 commis                    | 1 commis                  |     |  | Salle d'équipement SIJ                                      | 15         |
|  | 1 lieutenant                | 2 sergents                |     |  |   |            |
|  | 2 sergents                  | 8 agents                  |     |  |   |            |
|  | 7 agents                    | 1 commis                  |     |  |   |            |
|  | 2 agents                    | 1 sergent                 | 12  |  |   |            |
|  | 1 agent °                   | 4 techniciens spécialisés | 40  |  |   |            |
|  | 1 sergent détective         | 1 commis                  | 10  |  |   |            |
|  | 5 agents                    | 1 lieutenant              |     |  |   |            |
|  |                             | 2 sergents                |     |  |   |            |
|  | 7 agents                    |                           |     |  |   |            |
|  | 2 agents                    |                           |     |  |   |            |
|  | 1 agent °                   |                           |     |  |   |            |
|  | 1 sergent détective         |                           |     |  |   |            |
|  | 5 agents                    |                           |     |  |   |            |
|  | <b>Total : 58</b>           | <b>Total : 81</b>         |     | <b>Total : 27</b>  | <b>Total : 45</b>   |            |
|  | <b>Ajout : 23 personnes</b> |                           |     | <b>Ajout : 18 locaux</b>   |   | <b>503</b> |
| <b>Division de la gendarmerie</b>        | 1 inspecteur                | 1 inspecteur              |     | 5 bureaux individuels  | 5 bureaux individuels                                       |            |
|  | 1 secrétaire                | 1 secrétaire              |     | Bureau partagé de lts  | Aire commune de 2 unités de travail pour lieutenants        | 24         |
|  | 1 capitaine                 | 1 capitaine               |     | Bureau d'accueil avec 2 unités de travail                            | Bureau d'accueil avec 2 unités de travail sergents de poste |            |
|  | 1 agent relationniste       | 1 commis (a prévoir)      | 10  | Salle de rapport avec postes informatique                            | Salle de rapport avec 2 postes informatique                 |            |
|  | 5 lieutenants               | 1 agent relationniste     |     | Accueil des citoyens   | Accueil des citoyens  |            |
|  | 10 sergents de route        | 5 lieutenants             |     | Salle d'entrevue   | Salle d'entrevue  |            |



| Genre de Locaux                               | Situation actuelle  | Situation souhaitée   |            |
|---|---|---|------------|
| <b>Interne à l'usage de tous les employés</b> | Salle de bain homme /femme<br>Sous-sol (1)<br>Rez de chaussée (1)<br>1 <sup>er</sup> étage (1)  | Salle de bain homme/femme<br>Sous-sol (2)<br>Rez de chaussée (2)<br>1 <sup>er</sup> étage (2)<br>Ajout : 3  | 12         |
|   | Salle d'entretien ménager (3)   | salle d'entretien ménager (3)   |            |
|   | Salle à diner, salle de repos (2)   | Salle à diner et repos au rez de chaussée (agrandissement de 20 pers.)<br>Salle à diner et repos au 1 <sup>er</sup> étage (agrandissement de 20 pers.)  | 20<br>20   |
|   | Vestiaire Hommes (100)  | Vestiaire hommes (220) + 120 pers.  | 120        |
|   | Vestiaire femmes (50)   | Vestiaire femmes (100) + 50 pers.   | 50         |
|   | Salle GEAR  | Vestiaire pour personnel civil (80)   | 80         |
|   | Salle électrique<br>Génératrice<br>Chauffage<br>plomberie   | Salle électrique (agrandissement)<br>Génératrice<br>Chauffage<br>plomberie  |            |
|   | Salle de téléphonie   | Salle GEAR plus vestiaire (25)  | 25         |
|   |   | Salle de téléphonie   |            |
|   |   |   | <b>327</b> |
| <b>À l'extérieur</b>                          | 4 garages<br>Cellulaire<br>Sij<br>Quartier maitre<br>circulation  | équipes vélos : 1 remise<br>Équipe circulation : garage et hangar pour entreposer : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bateaux (2)</li> <li>• Motocyclettes (4)</li> <li>• VTT (2)</li> <li>• Motoneiges (2)</li> <li>• 1 roulotte</li> <li>• Remorques (2)</li> </ul>                    |            |
|   | Poste d'essence   | Remise Maitres chiens   |            |
|   | Lave auto   | Hangar pour contrôle de foule <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Véhicule</li> <li>• Équipements pour 50 personnes</li> <li>• Outils spécialisés</li> <li>• Voute pour matières dangereuses</li> <li>• Local d'opération</li> <li>• Bureau opérationnel</li> <li>• Vestiaire</li> </ul> |            |
| Aire d'entrainement pour maitre chiens        | Hangar pour Gear <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Véhicules</li> <li>• 2 postes de commandement</li> <li>• Bureau opérationnel</li> <li>• Voute pour armes à feu</li> </ul> |   |            |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Local d'opération</li> <li>• Équipements pour 25 personnes</li> <li>• Outils spécialisés</li> <li>• vestiaire</li> </ul>  |  |
|  | Stationnement véhicule patrouille (20) | Hangar pour exhibits <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour matières dangereuses</li> <li>• Vélos remisés</li> <li>• Drogues et équipement pour drogues</li> <li>• Divers objets; meubles, équipement ménager etc.</li> </ul> |  |
|  | Stationnement véhicules banalisés (50) | Hangar pour entretien véhicule <ul style="list-style-type: none"> <li>• Équipement</li> <li>• Outils</li> <li>• Pneus</li> <li>• Équipement policier</li> </ul> Etc.   |  |
|  | Stationnement pour employés (150)      | Stationnement pour véhicules de patrouille (20)  |  |
|  | Stationnement visiteurs (20)           | Stationnement pour véhicules banalisés (75)  |  |
|  | Stationnement cadres (20)              | Stationnement pour employés (300)  |  |
|  | Stationnement visiteurs(20)            | Stationnement visiteurs (20)   |  |
|  | Aire de repos extérieur pour employés  | stationnement cadres (25)  |  |
|  |  | Aire de repos extérieur pour employés  |  |







