

LE PATRIMOINE BÂTI, UNE RESSOURCE COLLECTIVE

Le patrimoine imprègne notre environnement quotidien, il représente « l'héritage du passé dont nous profitons aujourd'hui et que nous transmettons aux générations à venir¹ ». Cette transmission nécessite aujourd'hui notre engagement à protéger ce que nous souhaitons léguer. Cela implique une compréhension profonde et une valorisation active du patrimoine, ainsi que des initiatives tangibles pour le préserver et le valoriser.

Le patrimoine peut être matériel (un bâtiment, un objet ou un document) ou immatériel (une chanson, un savoir-faire ou une danse). De nos jours, la conception du patrimoine s'étend de plus en plus. Il est essentiel de mettre en valeur le patrimoine moderne de manière équivalente à celle des ouvrages plus anciens.

¹UNESCO, « Patrimoine mondial », <https://www.unesco.org/fr/world-heritage>, consulté le 8 mai 2024



Avant-propos

Dès sa constitution, au début des années 2000, suite à la fusion de cinq municipalités, la Ville de Gatineau s'est engagée dans la préservation et la valorisation du patrimoine architectural de son territoire. Elle a entre autres entrepris la réalisation d'inventaires du patrimoine bâti et a adopté une politique dédiée au patrimoine. Ces initiatives sont orientées vers l'amélioration des cadres de vie, l'accroissement de l'attractivité de la ville, la conservation de témoins significatifs de son histoire, tout en renforçant son identité culturelle et son attachement à ses racines.

Afin d'assurer la mise en valeur continue de ce patrimoine bâti, la Ville se dote maintenant d'un guide d'intervention sur les immeubles anciens. Ce guide constitue une étape supplémentaire dans la valorisation et la mise en lumière du territoire gatinois, contribuant ainsi à préserver son patrimoine unique.

À qui s'adresse ce guide?

Élaboré spécifiquement pour les propriétaires engagés dans des travaux sur leur propriété, ce guide se veut un outil d'accompagnement pour la planification de leurs projets. Il vise à approfondir les connaissances sur le type d'intervention adéquate à réaliser sur les immeubles d'intérêt patrimonial du territoire gatinois. À travers cette démarche, la Ville réaffirme son engagement envers la préservation du riche héritage architectural de Gatineau.

En proposant des conseils pratiques, ce guide s'efforce de rendre la rénovation et la restauration patrimoniales plus accessibles, démontrant que la concrétisation d'un projet peut être abordée avec simplicité. Il met en lumière l'importance de l'entretien d'un bâtiment, la rentabilité d'une intervention bien menée, les éléments à privilégier pour maximiser les effets et souligne l'importance cruciale de bien planifier les travaux de mise en valeur.

Enrichi d'illustrations, ce guide explore les principes fondamentaux en matière d'intervention sur un bâtiment. Il parcourt également les spécificités liées à des composantes architecturales particulières, telles que la volumétrie, les revêtements, les saillies, les ouvertures, les ornements et bien d'autres. Il expose les bonnes pratiques pour la préservation des bâtiments patrimoniaux, tout en fournissant des informations sur les techniques traditionnelles et les caractéristiques prédominantes de l'architecture du territoire de la ville.





Le patrimoine bâti

Le patrimoine bâti englobe une variété de constructions, allant des modestes maisons aux édifices plus imposants, des églises aux palais de justice, des hôtels de ville aux ponts, des bâtiments agricoles aux garages. Il ne se limite pas à des bâtiments individuels, mais inclut également des ensembles architecturaux représentatifs d'une époque. À titre d'exemple, à Gatineau, les maisons allumettes témoignent d'une étape cruciale du développement de la ville, tout comme le Quartier-du-Moulin, anciennement le quartier Gatineau Mills, qui représente l'importance de l'activité industrielle et du rôle de la Canadian International Paper Company (C.I.P) dans l'histoire régionale. Sans oublier les bâtiments du Vieux-Aylmer ou ceux du site patrimonial Hanson-Taylor-Wright, l'un des rares secteurs de Hull à avoir été épargné par l'incendie qui a ravagé une partie importante de la ville en 1900.

Quelle est l'importance de préserver et maintenir notre patrimoine?

La préservation du patrimoine bâti dépasse le simple acte de conserver des édifices ; elle nous relie à une continuité qui donne du sens à notre environnement et à notre communauté, en tissant des liens entre le passé, le présent et le futur. De plus, le patrimoine bâti contribue à créer de la beauté et de la cohérence dans nos villes, favorisant ainsi le bien-être des habitants, tout en suscitant la fierté. Les bâtiments d'une ville sont intimement liés à son identité ainsi qu'à celle de ses habitants.

De plus, entretenir et préserver un bâtiment est non seulement plus économique, mais aussi plus écologique que la démolition et la reconstruction. La préservation du patrimoine bâti implique de maximiser l'utilisation des ressources existantes et de les entretenir dans une perspective de durabilité.

Le site Internet de la Ville de Gatineau contient une mine d'informations sur son patrimoine bâti. On y trouve notamment des informations historiques, les inventaires des bâtiments traditionnels et modernes, les sites patrimoniaux avec leur histoire, des fiches détaillées sur les types architecturaux résidentiels, etc.

Référez au site gatineau.ca/patrimoine





Intervenir sur un bâtiment patrimonial

Le patrimoine bâti évolue au fil du temps. Tout au long de leur durée de vie, les bâtiments feront l'objet de différentes phases de travaux. Afin d'assurer leur pérennité, il est impératif de planifier des interventions de manière réfléchie en veillant au respect de leur intégrité architecturale.

Les différentes approches

Lorsque des travaux doivent être effectués sur un bâtiment, il existe diverses approches, chacune ayant ses propres objectifs et méthodes. Il est important de choisir la méthode la mieux adaptée afin d'assurer la réussite du projet tout en préservant l'intégrité du bâtiment.

La préservation implique l'entretien non destructif des diverses composantes d'origine ou anciennes d'un bâtiment afin de les maintenir en bon état de conservation.

La restauration consiste en la remise en état ou le remplacement des composantes d'origine ou anciennes d'un bâtiment avec des matériaux et des savoir-faire traditionnels.

La rénovation patrimoniale vise à renouveler certaines composantes du bâtiment en tenant compte, entre autres, du style architectural et de l'époque de construction. Les interventions peuvent intégrer des matériaux et techniques plus contemporaines, mais tendent à reproduire le plus fidèlement possible ceux d'époque.

La rénovation remet à neuf sans égard à l'état des caractéristiques architecturales et aux matériaux d'origine. Elle vise à actualiser l'apparence et la fonctionnalité du bâtiment. Elle entraîne souvent la banalisation des ensembles architecturaux.

L'approche privilégiée de ce guide

Les recommandations présentées dans le guide privilégient une approche orientée vers la restauration et la rénovation patrimoniale et tiennent compte des spécificités observées sur le territoire de la ville. L'objectif premier de ces recommandations est la préservation ou la restitution des éléments anciens, visant à maintenir l'intégrité du bâtiment. Bien que des interventions alternatives ne soient pas privilégiées, elles peuvent parfois être suggérées.

Chaque bâtiment est différent et d'autres propositions que celles évoquées dans ce guide pourraient être tout aussi pertinentes. La liste des recommandations n'est pas exhaustive, et d'autres types d'interventions pourraient également contribuer à une mise en valeur réussie.

Les suggestions offertes constituent une base de réflexion. Il peut être judicieux de consulter une ressource spécialisée en architecture et en patrimoine avant d'entreprendre des travaux. Cette consultation contribuera à une meilleure compréhension du bâtiment, assurant ainsi des interventions mieux adaptées.

Ce guide a été réalisé par le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP),
un service de la Société d'histoire du Lac-Saint-Jean, pour la Ville de Gatineau en octobre 2024.

Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP)

sarp.qc.ca

Ville de Gatineau

gatineau.ca