

**GATINEAU**

**POUR**

**LA**

**VIE**

# Élaboration du plan d'action pluriannuel et sa mise en œuvre

Plan directeur d'aménagement  
des terrains vacants

Centre de services de Gatineau  
Séance d'échanges | 2 février 2022



# BIENVENUE À LA RENCONTRE

## Règles d'étiquette de la participation en ligne

- Joindre l'événement avec son ordinateur et s'installer confortablement pour l'activité
- Fermer les autres applications et son micro afin de favoriser un climat de concentration
- Être patient envers la technologie, son utilisation et ses utilisateurs

# Déroulement de la rencontre

1. Présentation 

2. Périodes de questions et commentaires



**GATINEAU**

**POUR**

**LA**

**VIE**

# Élaboration du plan d'action pluriannuel et sa mise en œuvre

Plan directeur d'aménagement  
des terrains vacants

Centre de services de Gatineau  
Séance d'échanges | 2 février 2022



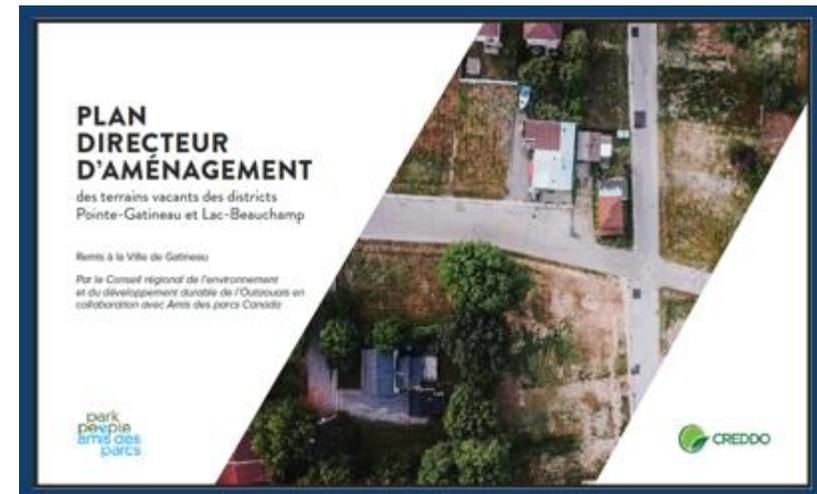
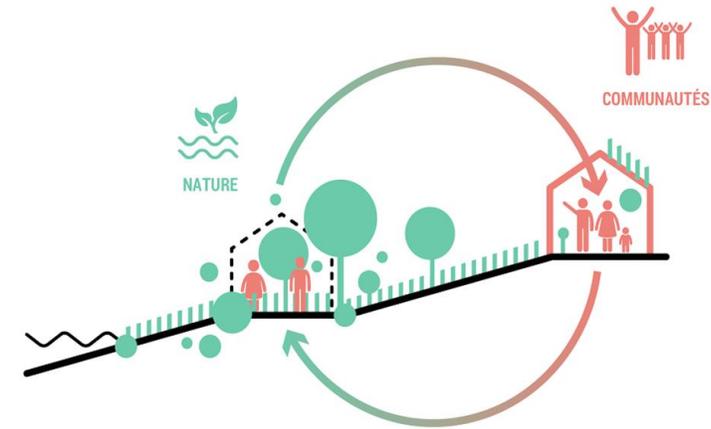
# Objectifs de la rencontre

- Présenter les grandes lignes du **plan de travail** préparé par le **comité interservices** mandaté par le conseil pour l'élaboration du plan d'action et du processus de mise en œuvre;
- **Échanger et bonifier ce plan de travail** avec les partenaires provenant de la communauté;
- Présenter les différents **livrables pour 2022 et 2023**;
- Identifier **les niveaux et moments d'engagement** à leur élaboration par les partenaires provenant de la communauté – ***Stratégie de collaboration***.

# Rappel du contexte

## *Plan directeur d'aménagement des terrains vacants*

- Inondations de 2017 et de 2019 laissant plus d'une centaine de terrains vacants.
- 16 avril 2019 : le Conseil régional de l'environnement et du développement durable (CREDDO) est mandaté pour l'élaboration d'un plan d'aménagement des terrains vacants (CM-2019-252).
- 6 juillet 2021 : le conseil municipal a adopté le plan directeur d'aménagement des terrains vacants par la résolution CM-2021-512.



# La boîte à outils – 5 grandes familles d'outils



## FAMILLE DES OUTILS NATURE

Nature pour offrir des lieux d'immersion et de contemplation en nature, des espaces de relaxation et des espaces de diversification de la biodiversité.



## FAMILLE DES OUTILS RASSEMBLEURS

Rassembleur pour implanter des lieux de regroupement et de socialisation inclusifs ainsi que des lieux propices au jeu et à l'activité physique.



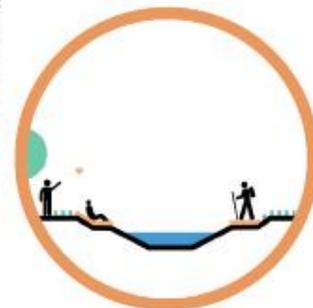
## FAMILLE DES OUTILS NOURRICIERS

Nourricier pour développer l'agriculture urbaine au sein de communauté qui servira autant à des productions familiales ou commerciales.



## FAMILLE DES OUTILS EN RIVE

En rive pour faciliter l'accès aux rives des ruisseaux présents au sein des communautés tout en contribuant au contrôle de l'érosion et à la qualité de l'eau.

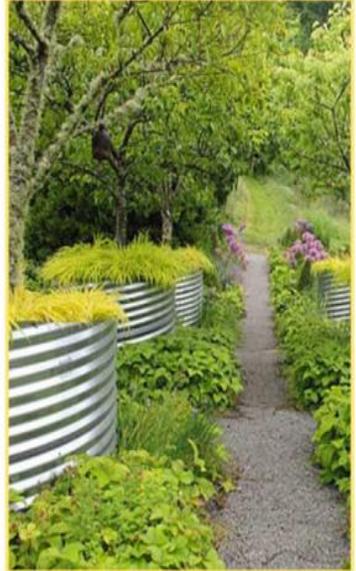


## FAMILLE DES OUTILS ÉPONGES

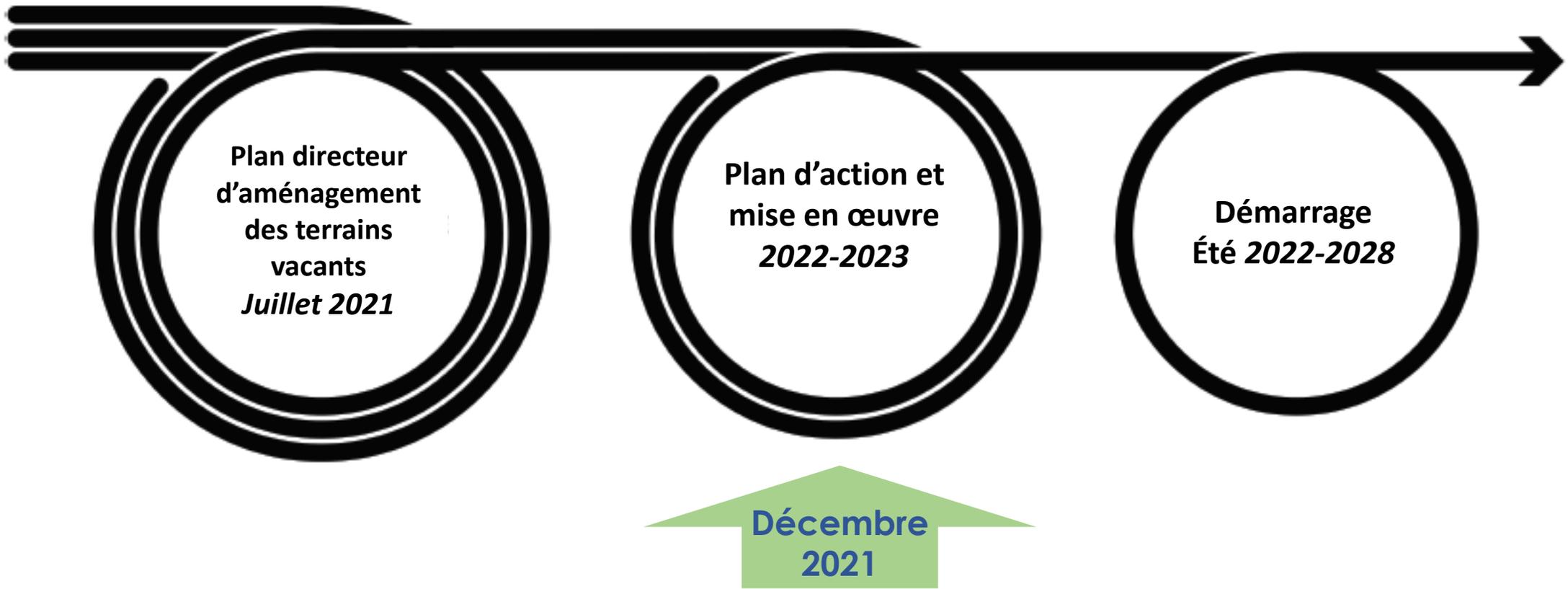
Éponge pour assurer une meilleure gestion des eaux pluviales et de refoulement ainsi que d'augmenter la perméabilité du sol.



# Aperçu des aménagements proposés



## Processus en cours suite à l'adoption du PDA



# Mandat

- Composer un **comité interservices municipal**, incluant le Service des infrastructures, le Service des travaux publics, le Service de l'urbanisme et du développement durable ainsi que le Service des loisirs, sports et développement des communautés, mandaté pour l'élaboration du plan d'action
- Élaborer un **plan d'action pluriannuel incluant des indicateurs** et le faire approuver par le conseil municipal
- Mettre sur pied un **comité de suivi du plan d'action** comprenant les principaux acteurs du milieu
- **Impliquer les organismes du milieu** dans l'élaboration de mécanismes ou de programmes pour les **soutenir dans la mise en œuvre** du plan d'action
- Mettre en place un **processus de consultation** auprès des organismes du milieu lors de **l'élaboration des concepts d'aménagement**

# Grandes lignes de la démarche

## Livrables attendus en 2023

- 1. Plan d'action pluriannuel**
- 2. Mécanisme de mise en œuvre du plan d'action**
- 3. Comité de suivi du plan d'action**

## Conditions de succès

*Développer une vision globale*

*Connecter les lots*

*Consolider la mise en œuvre des aménagements*

*Prévoir une mise en œuvre à court, moyen et long terme*

*Favoriser la collaboration*

*Stimuler l'implication communautaire*

# Grandes lignes de la démarche

## Actions en cours et à venir en 2022

- **Élaboration d'un plan d'action pluriannuel (sur 5 ans)**
- **Établir le cheminement critique des projets communautaires**
- **Élaboration de deux plans concepts pour les zones motrices**
- **Travaux menés par l'Administration dans ou à proximité des zones motrices**
- **Contribution de la communauté sur les travaux en cours de planification**
- **Guides d'aménagement des lots – Lots et interventions à sélectionner**

## Conditions de succès

*Engager les associations ou organismes initiateurs*

*Identifier les projets cadrant avec la boîte à outils*

*Clarifier les interventions dans les zones motrices ou lots orphelins*

*Établir l'accompagnement de professionnels, entrepreneurs et experts*

*S'assurer d'encadrer les projets non identifiés par des programmes ou politiques en cours à la Ville*

# Ligne du temps et livrables



**Démarrage 2021-2022**

- Convenir du plan de travail
- Établir une stratégie de collaboration
- Démarrer les travaux du comité de travail partenaires externes
- Obtenir des services professionnels d'accompagnement à la démarche et pour l'élaboration de livrables



**Hiver-Printemps 2022**

- Convenir d'un canevas de plan d'action
- Produire une version préliminaire du plan d'action
- Produire une version préliminaires des plans concepts des zones motrices
- Définir un processus de mise en œuvre et de suivi préliminaire



**Été-Automne 2022**

- Produire une version finale du pan d'action
- Produire une version finale des plans concepts des zones motrices
- Finaliser le processus de mise en œuvre et de suivi
- Produire une version préliminaire de guides d'aménagements



**Automne 2022**

- Produire une version finale de guides d'aménagements
- Présenter les livrables finaux au conseil municipal
- Élaborer une stratégie de communication et de diffusion
- Octroi de contrat pour la production de plans et devis pour l'aménagement de deux zones motrices (automne ou hiver)

2021

Déployer la **stratégie de collaboration** convenue avec la communauté tout au long de la démarche (tenue des travaux du comité de travail, déploiement des moyens d'information, suivi, validation, collaboration, etc.)

2023

**Commentaires / Questions?**

# Stratégie de collaboration

## *Élaboration du plan d'action et de ses livrables*

**Plan d'action** : C'est l'ensemble des actions entreprises ou à entreprendre dans les années à venir par les partenaires de la communauté, les citoyens, les élus et l'Administration – Horizon de 5 ans

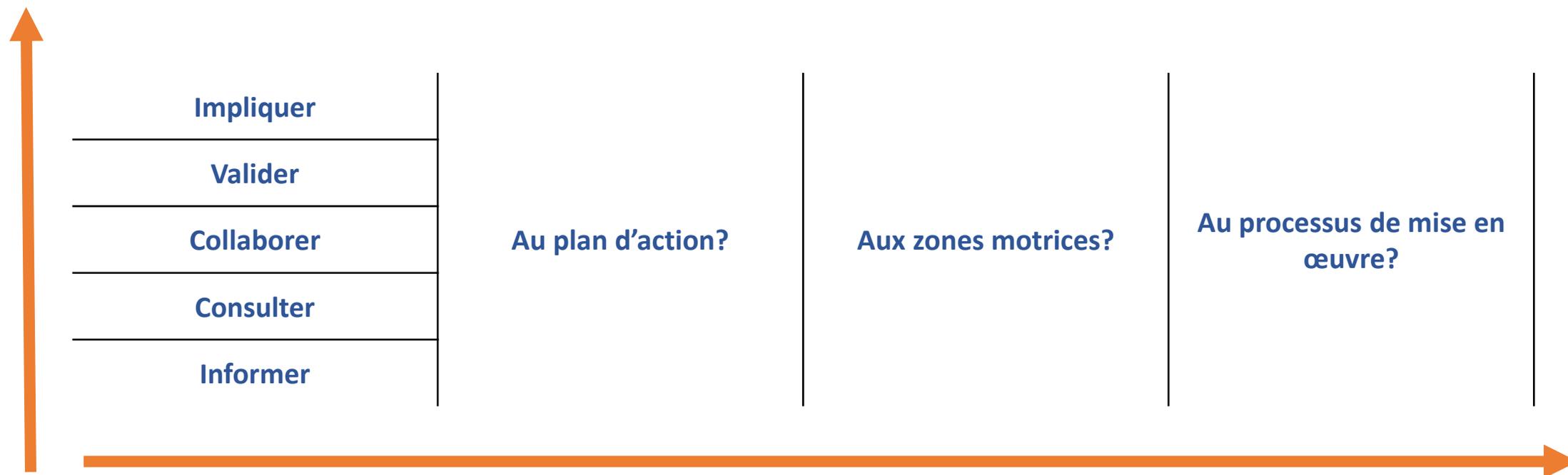
**Processus de mise en œuvre** : Cheminement critique de la réalisation des projets d'aménagement de lots, Comité de suivi du plan d'action et Guides d'aménagement des lots

**Zones motrices** : Zones à grande concentration de lots vacants pour lesquelles les participants au plan directeur d'aménagement des lots vacants ont identifié une intention de réalisation prioritaire

**Comité de travail externe** : Comité de travail engagé à l'élaboration de livrables dans le cadre du présent plan de travail, composé de membres d'associations résidentes, d'organismes, de regroupements, de citoyens, d'élus et des professionnels de l'Administration.

# Stratégie de collaboration

## *Schéma d'engagement communautaire*



***À quel niveau souhaitez-vous participer – livrable?***

***À quel moment souhaitez-vous participer – à l'ensemble des étapes ou aux principales?***

***Par quel moyen ou de quelle manière souhaitez-vous y participer – par le fil d'information, aux rencontres de validation, au comité de travail?***

**Commentaires / Questions?**

# Mécanisme de mise en œuvre du plan d'action

## Cheminement critique de la réalisation des projets d'aménagement de lots

- *Comment voyez-vous le processus?*
- *Quels sont les enjeux rencontrés?*
- *À quel moment souhaitez-vous du soutien ou de quel type de soutien avez-vous besoin?*

## Guides d'aménagement des lots

- *Quels sont les outils de la boîte pour lesquels vous souhaitez un guide?*
- *Avez-vous des projets cadrant avec la boîte à outils, mais qui n'y sont pas proposés?*
- *Quelle complexité de projets sera adressée par les guides?*

## Comité de suivi du plan d'action

- *Comment voyez-vous le comité de suivi?*
- *Quels seront les indicateurs de suivi?*
- *Comment et quand sera évaluée la progression du plan d'action?*

**Commentaires / Questions?**

## Prochaines étapes de la démarche

- **Participer au sondage** sur la démarche et la stratégie de collaboration (vous)
- **Diffuser la stratégie de collaboration** et établir le calendrier de travail avec la communauté (nous)
- **Amorcer les discussions et rencontres** sur les différents livrables (ensemble)



# Merci de votre attention et participation



Pour être inclus à la liste de diffusion,  
prière d'envoyer un courriel à :

[csgatineau@gatineau.ca](mailto:csgatineau@gatineau.ca)