

# LECTURE D'UNE GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DANS LE CADRE DES AJUSTEMENTS RÉGLEMENTAIRES AU CENTRE-VILLE



Règlement de zonage numéro 532-2020

Catégories d'usages autorisés dans la zone : à lire par colonne.

Usages listés **interdits**. (Ligne 4)

Seuls les usages listés sont **autorisés**. (Ligne 6)

Se référer à la rubrique NOTES au bas de la grille pour connaître les codes d'usages visés.

USAGES PERMIS		ZONE : Co-08-112									
1	CATÉGORIES D'USAGES	H	H	H	CFI	CFI	CFI	CMI	CMI	CMI	
2	catégorie d'usages permise	H	H	H	CFI	CFI	CFI	CMI	CMI	CMI	
3	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS OU PERMIS										
4	usage spécifiquement exclu				(1)	(1)	(1)				
5											
6	usage spécifiquement permis							(2)	(2)	(2)	
7											
<b>NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)</b>											
8	TERRAIN										
9	superficie (m <sup>2</sup> )	min.									
10	profondeur (m)	min.									
11	largeur (m)	min.									
<b>NORMES PRESCRITES (ZONAGE)</b>											
12	STRUCTURE										
13	isolée	*			*			*			
14	jumelée		*			*			*		
15	contiguë			*			*			*	
16	MARGES										
17	avant (m)	min./max.	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	
18	latérale 1 (m)	min.	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0	
19	latérale 2 (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
20	latérale sur rue (m)	min./max.	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	
21	arrière (m)	min.	3	3	3	3	3	3	3	3	
22	BÂTIMENT										
23	hauteur (étages)	min./max.	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	2/6	
24	superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	84	70	70						
25	superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	200	200	160	300	300	300	300	300	
26	largeur du mur avant (m)	min.	12	8	8	4	4	4	4	4	
27	RAPPORTS										
28	logement/bâtiment	min./max.	2/	1/	1/	/	/	/	/	/	
29	espace bâti/terrain	min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	plancher/terrain (C.O.S.)	min./max.	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	DIVERS										
32											
33	superficie commerciale	Article 614									
34	type d'entreposage extérieur	Article 643									
35	exigence particulière relative au stationnement	Article 667	C	C	C	C	C	C	C	C	
36	affichage particulier	Article 733				B	B	B	B	B	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			a.675 a.691 a.758	a.675 a.691 a.758	a.675 a.691 a.758	a.675 a.758 a.774	a.675 a.758 a.774	a.675 a.758 a.774	a.675 a.758 a.774	a.675 a.758 a.774	
<b>NOTES</b>			(1) 1600; 1610; 5331; 5493; 5834; 5990; 6113; 6336; 6337; 6362; 6364; 6421; 6760; 6835; 7425 (2) 2798; 3048; 3050; 3698; 4711; 4731; 4733; 4739; 4741; 4743; 4751; 4752; 4753; 4759; 5030; 5212; 5220; 5230; 5251; 5312; 5332; 5393; 5596; 5712; 5716; 5815; 5924; 5931; 5932; 5948; 6133; 6215; 6241; 6244; 6249; 6342; 6343; 6369; 6392; 6399; 6831; 6839; 7211; 7212; 7214; 7392; 7395; 7396; 7399; 7413; 7415; 7417; 7452; 7459; 7920; 9831								

Les premières lettres du numéro de la zone permettent de connaître l'affectation générale. (Art. 15 du zonage)

- **Co** : Commercial
- **Ha** : Habitation
- **Pu** : Communautaire

Articles spécifiques du chapitre 22 applicables du zonage seulement lorsqu'ils sont listés dans une colonne d'une grille des spécifications.

Codes d'usage des notes aux lignes 4 et 6. Se référer à l'annexe B pour connaître les libellés des usages.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter l'article 19 du [Règlement de zonage numéro 532-2020](#).