

PLAN DE TRAVAIL | 2024-2025

Commission du développement du territoire et de l'habitation

Mandat de la Commission

Le mandat de la Commission consiste à faire une réflexion sur le développement du territoire et l'habitation dans la Ville de Gatineau, en vue de soumettre au conseil municipal des recommandations sur les orientations à donner à ses actions et sur les politiques à développer, pour favoriser un milieu de vie de qualité pour les citoyens, dans une perspective de développement durable. Elle examine l'émergence des enjeux dans la communauté, l'évolution des tendances sociétales, économiques et politiques ainsi que leur impact sur le développement de la Ville. Elle en tient compte dans ses recommandations tout en considérant la disponibilité des ressources de l'organisation municipale.

Ses champs de compétence couvrent le schéma d'aménagement et la planification du territoire, le développement durable et l'habitation.

Membres – Élu(e)s

Daniel Champagne, président
Mario Aubé, vice-président
Louis Sabourin, membre élu

Membres – Externes

À ces membres élus s'ajoutent les membres externes.

Pour la liste complète, voir :

[Commission du développement du territoire et de l'habitation - Ville de Gatineau](#)

Le cadre de réalisation

Tous les deux ans, chaque commission doit soumettre un plan de travail présentant les activités qu'elle prévoit réaliser. À la fin de chaque cycle, elle doit rendre des comptes au conseil municipal en indiquant dans quelle mesure son plan de travail a été accompli ainsi que la contribution apportée à l'amélioration des prestations de la Ville. Elle doit également expliquer comment les principes transversaux ont été pris en considération. Ce plan de travail couvre le cycle allant du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2025.

Les services concernés

Service de l'urbanisme et du développement du territoire
Catherine Marchand, directrice par intérim

Nombre de séances annuelles

La Commission se réunit environ 5 fois par année.

DOSSIER	ORIGINE (Demande du conseil municipal, plan d'action, politique municipale, etc.)
✓ Stratégie de logements abordables	CM-2023-518
OBJECTIF	ÉCHÉANCIER
Assurer la mise en œuvre de la stratégie de logements abordables	2024-2025
MOYENS	RÔLES DE LA COMMISSION
Présentations de l'état d'avancement de la mise en œuvre des actions de la stratégie de logements abordables.	Information
<p>Lien – Plan stratégique Direction E - Devenir une organisation agile qui performe et se renforce dans un environnement complexe et changeant</p> <p>Lien – Programme du conseil Orientation 6 - Maintenir l'accélération des investissements en infrastructures municipales en lien avec les besoins et les priorités</p>	<p>Principes transversaux applicables</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Place des femmes dans la vie municipale <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale <input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité universelle <input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Sécurité des citoyens <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable

DOSSIER	ORIGINE (Demande du conseil municipal, plan d'action, politique municipale, etc.)
<p>✓ Monitoring du Schéma d'aménagement et de développement</p>	
OBJECTIF	ÉCHÉANCIER
Élaborer un processus de monitoring du Schéma d'aménagement et de développement.	2024-2025
MOYENS	RÔLES DE LA COMMISSION
Suivi de la démarche et présentation d'un premier indicateur de haut niveau.	Information Analyse et réflexion
Présentation de l'outil proposé pour la diffusion des indicateurs du monitoring.	Information
<p>Lien – Plan stratégique Direction E - Devenir une organisation agile qui performe et se renforce dans un environnement complexe et changeant</p> <p>Lien – Programme du conseil Orientation 7 - Mettre de l'avant des pratiques exemplaires en matière de transparence, d'efficacité, d'efficience et de reddition de comptes</p>	<p>Principes transversaux applicables</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Place des femmes dans la vie municipale <input type="checkbox"/> Inclusion sociale <input type="checkbox"/> Accessibilité universelle <input type="checkbox"/> Diversité culturelle <input type="checkbox"/> Sécurité des citoyens <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable

DOSSIER	ORIGINE (Demande du conseil municipal, plan d'action, politique municipale, etc.)
<p>✓ Vision sur l'avenir des terrains de golf sur le territoire de la Ville de Gatineau</p>	
OBJECTIF	ÉCHÉANCIER
Élaborer une vision quant à l'avenir des terrains de golfs.	2024-2025
MOYENS	RÔLES DE LA COMMISSION
Présentation de la démarche.	Information Analyse et réflexion
Contribution aux réflexions et à l'élaboration de la vision.	Information Analyse et réflexion
Présentation des amendements proposés pour introduire cette vision dans le schéma d'aménagement et de développement.	Information Analyse et réflexion Recommandation
<p>Lien – Plan stratégique Direction E - Devenir une organisation agile qui performe et se renforce dans un environnement complexe et changeant</p> <p>Lien – Programme du conseil Orientation 6 - Maintenir l'accélération des investissements en infrastructures municipales en lien avec les besoins et les priorités</p>	<p>Principes transversaux applicables</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Place des femmes dans la vie municipale <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale <input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité universelle <input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Sécurité des citoyens <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable

DOSSIER	ORIGINE (Demande du conseil municipal, plan d'action, politique municipale, etc.)
<p>✓ Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale</p>	
OBJECTIF	ÉCHÉANCIER
<p>Adopter un nouveau Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).</p>	<p>2024-2025</p>
MOYENS	RÔLES DE LA COMMISSION
<p>Présentation de l'état d'avancement de la refonte du règlement relatif aux PIIA.</p>	<p>Information</p>
<p>Présentation de l'approche proposée d'encadrement. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.</p>	<p>Information Analyse et réflexion Recommandation</p>
<p>Lien – Plan stratégique Direction D - Établir les conditions essentielles à une économie prospère, en adéquation avec un développement durable du territoire</p> <p>Lien – Programme du conseil Orientation 1 - Promouvoir Gatineau comme milieu de vie en mettant en valeur la culture, l'inclusion et le patrimoine</p>	<p>Principes transversaux applicables</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Place des femmes dans la vie municipale <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale <input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité universelle <input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Sécurité des citoyens <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable

DOSSIER	ORIGINE (Demande du conseil municipal, plan d'action, politique municipale, etc.)
✓ Plan régional des milieux humides et hydriques	
OBJECTIF	ÉCHÉANCIER
Adopter un plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH).	2024-2025
MOYENS	RÔLES DE LA COMMISSION
Présentation de l'état d'avancement des travaux pour l'élaboration du plan régional des milieux humides et hydriques.	Information Analyse et réflexion
Présentation et réflexions quant aux orientations et engagements de conservation du plan régional. La présence des membres de la CELCC est souhaitée à cette étape.	Information Analyse et réflexion Recommandation
<p>Lien – Plan stratégique Direction E - Devenir une organisation agile qui performe et se renforce dans un environnement complexe et changeant</p> <p>Lien – Programme du conseil Orientation 4 - Face à l'urgence climatique, structurer nos interventions autour d'une démarche scientifique et ambitieuse d'adaptation aux changements climatiques et de réduction des émissions des GES</p>	<p>Principes transversaux applicables</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Place des femmes dans la vie municipale <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale <input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité universelle <input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Sécurité des citoyens <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable

DOSSIER	ORIGINE (Demande du conseil municipal, plan d'action, politique municipale, etc.)
<p>✓ Plan particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville</p>	
OBJECTIF	ÉCHÉANCIER
Adopter d'un nouveau PPU centre-ville	2024-2025
MOYENS	RÔLES DE LA COMMISSION
Présentation de l'état d'avancement de la démarche.	Information
Présentation et réflexions sur l'élaboration de la vision, du parti d'aménagement et du plan d'action.	Information Analyse et réflexion Recommandation
Présentation du PPU pour recommandation d'adoption au conseil municipal.	Information Analyse et réflexion Recommandation
<p>Lien – Plan stratégique Direction D - Établir les conditions essentielles à une économie prospère, en adéquation avec un développement durable du territoire</p> <p>Lien – Programme du conseil Orientation 5 - Dans un contexte de relance économique, miser sur des investissements stratégiques au centre-ville et dans les différents secteurs pour galvaniser et pérenniser notre économie</p>	<p>Principes transversaux applicables</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Place des femmes dans la vie municipale <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale <input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité universelle <input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Sécurité des citoyens <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable

DOSSIER	ORIGINE (Demande du conseil municipal, plan d'action, politique municipale, etc.)
<p>✓ Plan particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer</p>	
OBJECTIF	ÉCHÉANCIER
Adopter un PPU pour le Vieux-Aylmer.	2024-2025
MOYENS	RÔLES DE LA COMMISSION
Présentation de l'état d'avancement de la démarche.	Information
Présentation et réflexions sur l'élaboration de la vision, du parti d'aménagement et du plan d'action.	Information Analyse et réflexion Recommandation
Présentation du PPU entier pour recommandation d'adoption au conseil municipal.	Information Analyse et réflexion Recommandation
<p>Lien – Plan stratégique Direction D - Établir les conditions essentielles à une économie prospère, en adéquation avec un développement durable du territoire</p> <p>Lien – Programme du conseil Orientation 5 - Dans un contexte de relance économique, miser sur des investissements stratégiques au centre-ville et dans les différents secteurs pour galvaniser et pérenniser notre économie</p>	<p>Principes transversaux applicables</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Diversité des clientèles <input type="checkbox"/> Place des femmes dans la vie municipale <input checked="" type="checkbox"/> Inclusion sociale <input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité universelle <input checked="" type="checkbox"/> Diversité culturelle <input checked="" type="checkbox"/> Sécurité des citoyens <input checked="" type="checkbox"/> Développement durable