

Février 2024

**GATINEAU**  
**POUR**  
**LA**  
**VIE**



# Bilan des réalisations du plan de travail 2023 de la Commission

Service de l'urbanisme et du développement durable

---

Commission du développement du territoire et de l'habitation



# Table des matières

<b>01</b>	Mandat	<b>04</b>	Bilan des réalisations
<b>02</b>	Composition	<b>05</b>	Actions non réalisées
<b>03</b>	Statistiques des séances		

# 1. Mandat

Le mandat de la Commission consiste à faire une réflexion sur le développement du territoire et l'habitation dans la Ville de Gatineau, en vue de soumettre au conseil municipal des recommandations sur les orientations à donner à ses actions et sur les politiques à développer, pour favoriser un milieu de vie de qualité pour les citoyens, dans une perspective de développement durable. Elle examine l'émergence des enjeux dans la communauté, l'évolution des tendances sociétales, économiques et politiques ainsi que leur impact sur le développement de la Ville. Elle en tient compte dans ses recommandations tout en considérant la disponibilité des ressources de l'organisation municipale.

Ses champs de compétence couvrent le schéma d'aménagement et la planification du territoire, le développement durable et l'habitation.



## 2. Composition

La Commission est composée de 2 membres d'office sans droit de vote (maire et directeur général) et de 12 membres nommés par résolution du conseil municipal.

Trois membres du conseil municipal :

- Daniel Champagne, président;
- Mario Aubé, vice-président;
- Louis Sabourin, membre élu.



## 2. Composition (suite)

Membres citoyens	Membres communauté économique	Membres organismes développement du territoire	Membres organismes habitation
Sophie Lamote Luc Gagné Daniel Guay	Nicolas Gagné Nicolas Brisson	Benoit Delage Catherine Craig-St-Louis	Katia Brien-Simard Éric Tremblay

# 3. Statistiques des séances

Nombre de séances	Taux de participation des membres	Participation citoyenne
5 séances ordinaires	83 %	1



**GATINEAU**  
**POUR**  
**LA**  
**VIE**



## 4. Bilan des réalisations

Plan de travail 2023



# Stratégie de logements abordables dans les projets immobiliers résidentiels d'initiative privée

Actions réalisées	Rôle de la Commission
Présentation de la stratégie de logements abordables dans les projets immobiliers résidentiels d'initiative privée et des axes structurants d'intervention et de pistes d'actions.	Information Analyse et réflexion
Appuie les 6 axes structurants d'intervention de la stratégie de logements abordables.	Information Analyse et réflexion Appui

# Plan régional des milieux humides et hydriques

Actions réalisées	Rôle de la Commission
<p>Présentation de la démarche de consultation, de la méthodologie d'élaboration du Plan régional des milieux humides et hydriques (PRMHH) ainsi que du plan d'affectation des milieux humides et hydriques.</p> <p>Les membres de la Commission de l'environnement et de la lutte aux changements climatiques ont été invités à participer à la séance.</p>	<p>Information Analyse et réflexion</p>

## Refonte du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale

Actions réalisées	Rôle de la Commission
<p>Présentation de l'état d'avancement de la refonte du règlement relatif aux Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).</p>	<p>Information Analyse et réflexion</p>



# Suivi, modifications et monitoring du Schéma d'aménagement et de développement:

Actions réalisées	Rôle de la Commission
Présentation des analyses du Service de l'urbanisme concernant les changements d'affectation du territoire jugés non conformes selon le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).	Information Analyse et réflexion
Présentation du projet de Monitoring du Schéma et état d'avancement des travaux.	Information Analyse et réflexion

## Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer

Actions réalisées	Rôle de la Commission
Présentations de l'état de situation du Programme particulier d'urbanisme (PPU) du Vieux-Aylmer.	Information Discussion



# Programme particulier d'urbanisme (PPU) centre-ville : suivi annuel du plan d'action 2021-2025 et réflexion du nouveau plan

Actions réalisées	Rôle de la Commission
Présentation du plan d'action 2021-2025 du Programme particulier du centre-ville et de l'état d'avancement des 32 actions.	Information
Présentation des résultats de la consultation publique et de la démarche en vue de la modification de la réglementation actuelle.	Information Analyse et réflexion Recommandation
Appui de la Commission: Le suivi du Plan d'action 2021-2025 du PPU-CV ne fera pas l'objet de présentations devant la Commission durant l'élaboration du nouveau PPU et les actions non réalisées seront réévaluées dans le cadre de la révision de ce PPU qui sera effectuée par une firme externe.	Information Appui

# Réflexion sur l'avenir des terrains de golf

Actions réalisées	Rôle de la Commission
Présentation du portrait des terrains de golf sur le territoire de la ville de Gatineau	Information et discussion
Les membres sont invités à se positionner sur une des deux propositions en lien avec la démarche d'élaboration d'une vision d'ensemble pour la reconversion des golfs :  Recommandation : Entamer une démarche de révision du SAD pour établir une vision spécifique aux terrains de golf.	Recommandation

# Actions non prévues au plan de travail

Actions réalisées	Rôle de la Commission
Demande d'avis de proposition pour un règlement de contrôle intérimaire (RCI) dans l'ouest de la Ville. Il est entendu que l'avis de proposition n'est pas nécessaire.	Information et discussion
Présentation des enjeux concernant le Claims miniers et l'exploration minière.	Information et discussion

## Participation citoyenne

Sujet abordé	Rôle de la Commission
Questions sur la réforme des Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).	Information



**GATINEAU  
POUR  
LA  
VIE**



## 5. Actions non réalisées

Plan de travail 2023



# Monitorage du Schéma d'aménagement et de développement

Actions	Rôle de la Commission
Indicateur de haut niveau qui permet de capter l'évolution d'un phénomène (choix méthodologique).	Information Analyse et réflexion
Critères pour déterminer un bon indicateur.	
Indicateurs reliés à l'aménagement et l'urbanisme.	
Test pour valider les indicateurs choisis	
Bilan opérationnel et suivi du plan d'action du Schéma	

# Plan régional des milieux humides et hydriques

Moyens	Rôle de la Commission
Proposition d'amendement au Schéma d'aménagement et de développement révisé (plan d'affectation et stratégie de conservation).	Information Analyse et réflexion Recommandations
Soumettre une recommandation de la Commission du développement du territoire et de l'habitation (CDTH) en vue d'une adoption au conseil municipal.	