



# BUDGET 2025

## Amélioration de services Centre-ville (présenté au CP du 8 octobre 2025)

### *Raison d'être de cette amélioration de services*

- Le centre-ville de Gatineau a été durement touché et fragilisé par les effets de la pandémie, notamment en raison de sa dépendance à la présence des fonctionnaires;
- Au printemps 2024, un comité de travail ad hoc a été créé au sein de la Table pour prioriser les pistes d'actions contenues dans le rapport de l'ODO (plus de 60 actions). À la suite de ses travaux, ce comité a identifié 18 actions prioritaires et structurantes susceptibles d'avoir un résultat dans un horizon de 3 ans.
- Lors de sa séance du 14 mai 2024, le conseil municipal, par la résolution CM-2024-371 :
  - A adopté un plan de travail pour le centre-ville qui prévoit des actions municipales en 2024 soutenant le réflexe de relance et de priorisation des actions au centre-ville;
  - A mandaté l'administration à proposer, dans le cadre de l'étude du budget 2025, les actions prioritaires favorisant la diversification économique, et ce, en précisant les actions, les investissements, la gouvernance et les indicateurs de suivi.
- Proposition de mesures financières pour soutenir des initiatives de diversification économique, de dynamisation, en culture et d'aménagements urbains au centre-ville afin d'atteindre les résultats suivants:
  - Être meilleur à court terme et bonifier le soutien aux partenaires;
  - Mettre les énergies sur des stratégies structurantes qui auront un effet « domino »;
  - Renforcer la capacité de l'organisation d'agir et faciliter la réalisation de projets.

### *Recommandations financières : 3 925 000 \$*

- Le bureau de coordination du centre-ville recommande au comité exécutif de proposer les déboursés de 800 000 \$ à compter de l'année 2025 consacrés aux efforts de diversification économique au centre-ville. Ces améliorations de services seront considérées lors de la semaine d'étude budgétaire 2025.
- Le bureau de coordination du centre-ville recommande au comité exécutif de proposer les déboursés de 3 050 000 \$ pour l'année 2025, 3 175 000 \$ pour l'année 2026 et finalement une somme récurrente de 2 475 000 à compter de l'année 2027 pour les efforts de dynamisation, d'animation quatre saisons, de mise en œuvre du sentier culturel et d'embellissement au centre-ville. Ces améliorations de services seront considérées lors de la semaine d'étude budgétaire 2025.
- Le bureau de coordination du centre-ville recommande au comité exécutif de proposer un montant de 75 000\$ à compter de 2025 dans le but de réaliser un portrait annuel de l'état du centre-ville. Ces améliorations de services seront considérées lors de la semaine d'étude budgétaire 2025.

- Le bureau de coordination du centre-ville recommande au comité exécutif de proposer un montant de 5,2 M\$ à prévoir au bloc D dans le but de pérenniser et d'aménager la place Laval ainsi que de rendre permanent et sécuritaire la zone piétonne de la rue Laval.
- Le bureau de coordination du centre-ville recommande au comité exécutif de modifier l'organigramme afin d'assurer la cohérence de l'action municipale au centre-ville et d'optimiser les rôles et responsabilités des services concernés. Une proposition sera soumise au conseil lors de l'étude budgétaire 2025.
- Mandater l'administration à acquérir le terrain situé au 173, rue Wellington, dès que le budget requis sera disponible.
- Mandater l'administration à approfondir les différentes options financières/immobilières possibles pour l'acquisition ultérieure de toute propriété pouvant bénéficier au déploiement et au dynamisme de la Place Laval.