

GATINEAU

POUR

LA

VIE

Plan d'action 2021-2025 - CM-2021-347

Programme particulier d'urbanisme du centre-ville

Service de l'urbanisme et du développement durable

Juin 2021

Ville de
Gatineau

PLAN D'ACTION 2021-2025 CM-2021-347

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU CENTRE-VILLE

Service de l'urbanisme et du développement durable



Repeupler et densifier le centre-ville

10 000 nouveaux résidents et 4000 nouveaux logements d'ici 2025

No.	Actions	2021	2022	2023	2024	2025
1	Élaborer et déposer pour approbation du conseil une stratégie et un règlement d'inclusion de logements abordables dans les projets résidentiels d'initiative privée. ➤ <i>Au centre-ville, la stratégie doit permettre une diversification des typologies de logements offerts aux ménages et permettre de faciliter le développement de logements subventionnés dans le cadre du programme AccèsLogis</i>	Septembre				
2	Réviser, puis reconduire les programmes de subvention à la construction résidentielle au centre-ville, jusqu'à l'atteinte des 4000 nouveaux logements ou jusqu'à l'épuisement des enveloppes disponibles	Septembre				
3	Évaluer la convivialité des différents secteurs du centre-ville pour l'accueil de ménages familiaux et mettre en place une approche intégrée d'amélioration de l'offre de services dédiés		Hiver			
4	Réaliser une analyse des changements associés au mode d'occupation des espaces à bureau, notamment dans la perspective d'une certaine pérennisation du télétravail post-pandémie, et évaluer l'opportunité de transformation de bâtiments à bureaux en bâtiments mixtes comprenant des usages résidentiels		Hiver			

PLAN D'ACTION 2021-2025 CM-2021-347

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU CENTRE-VILLE

Service de l'urbanisme et du développement durable



Repeupler et densifier le centre-ville

10 000 nouveaux résidents et 4000 nouveaux logements d'ici 2025

No.	Actions	2021	2022	2023	2024	2025
5	Mener une veille au cours de la saison estivale de l'offre en logements entiers sur les plateformes d'hébergement collaboratif et intervenir auprès des propriétaires de logements qui s'inscrivent dans la définition des « résidences de tourisme », mais qui ne disposent pas des autorisations appropriées	Été	Été	Été	Été	Été
6	En respect des orientations, objectifs et moyens de mise en œuvre du PPU en vigueur (notamment en ce qui a trait aux hauteurs), procéder à une analyse comparative des hauteurs du PPU et ce, afin de favoriser un meilleur arrimage. ➤ <i>La démarche doit assurer la préservation des hauteurs actuelles dans les secteurs visés par un PIIA de préservation ou de consolidation. L'analyse des hauteurs pourra mener à une proposition au CM d'ajustements ciblés du zonage, et l'exercice comprendra une consultation publique</i>		Hiver			
7	Mener une analyse sur les hauteurs et densités prévues le long des stations du Rapibus et aux abords des axes à haut niveau de service en transport en commun. ➤ <i>La démarche doit assurer la préservation des hauteurs actuelles dans les secteurs visés par un PIIA de préservation ou un PIIA de consolidation. L'analyse des hauteurs pourra mener à une proposition au CM d'ajustements ciblés du zonage, et l'exercice comprendra une consultation publique</i>		Hiver			

PLAN D'ACTION 2021-2025 CM-2021-347

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU CENTRE-VILLE

Service de l'urbanisme et du développement durable



Créer un milieu de vie de qualité et un réseau de parcs et d'espaces publics

No.	Actions	2021	2022	2023	2024	2025
8	Mettre en œuvre le Plan directeur des infrastructures récréatives, sportives et communautaires et réfléchir sur comment répondre aux besoins évolutifs de la communauté dont ceux des familles		En continu	En continu	En continu	En continu
9	Réaliser un plan directeur spécifique pour le parc Fontaine		Hiver			
10	Planifier la réalisation d'un plan directeur pour les parcs Ste-Bernadette et St-Jean-Bosco			Hiver		
11	Évaluer l'offre en équipements scolaires (avec la collaboration du CSSPO) selon les besoins à long terme et les cibles de densités prévues pour le centre-ville		Été			
12	Mener une réflexion sur les normes règlementaires associées à l'obligation de continuité commerciale, notamment au niveau des tronçons visés et afin de diversifier les usages autorisés		Hiver			
13	Appuyer l'élaboration et la mise en place d'une stratégie commerciale afin d'assurer une meilleure desserte en commerces et services de proximité et soutenir les entreprises locales et d'économie sociale		Printemps			

PLAN D'ACTION 2021-2025 CM-2021-347

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU CENTRE-VILLE

Service de l'urbanisme et du développement durable



Animer le cœur du centre-ville

No.	Actions	2021	2022	2023	2024	2025
14	Faire de la culture un moteur de développement du centre-ville en soutenant le développement de lieux de diffusion et d'infrastructures culturelles, et en accompagnant les projets des organismes culturels déjà présents	En continu	En continu	En continu	En continu	En continu
15	Soutenir, en collaboration avec Tourisme O., le développement d'infrastructures culturelles et touristiques dans le cadre d'une stratégie intégrée	En continu	En continu	En continu	En continu	En continu

Améliorer l'accessibilité et les déplacements en favorisant le transport durable et actif

No.	Actions	2021	2022	2023	2024	2025
16	Mettre en œuvre le Plan directeur du réseau cyclable et réaliser les tronçons prioritaires au centre-ville	En continu	En continu	En continu	En continu	En continu
17	Mettre à jour la hiérarchisation du réseau routier et la stratégie d'aménagement des rues locales du PPU sur la base de la nouvelle Politique des rues conviviales, du Plan directeur du réseau cyclable et du SADR		Hiver			
18	Évaluer l'opportunité de modifier les exigences règlementaires minimales de stationnement dans certains secteurs du centre-ville		Hiver			

PLAN D'ACTION 2021-2025 CM-2021-347

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU CENTRE-VILLE

Service de l'urbanisme et du développement durable



Utiliser les espaces verts et l'eau pour structurer la trame urbaine

No.	Actions	2021	2022	2023	2024	2025
19	Mettre à jour le plan du réseau vert et des espaces publics du PPU en vue de favoriser le verdissement et améliorer les déplacements actifs		Printemps			
20	Dans le cadre du chantier visant la protection et la mise en valeur des arbres et du couvert forestier mené par la CDTHE, assurer une modernisation du cadre réglementaire afin de permettre un verdissement du domaine privé au sein du territoire du centre-ville	Août				
21	Accompagner et soutenir le projet de verdissement de l'île de Hull mené par le CRÉDDO en priorisant les efforts en fonction des îlots de chaleur et des vulnérabilités sociales	En continu	En continu	En continu		
22	En collaboration avec la CCN, améliorer l'accessibilité pour le public à la rivière des Outaouais et au ruisseau de la Brasserie		Printemps			
23	En collaboration avec Services publics et Approvisionnement Canada, assurer l'intégration des complexes Terrasses de la Chaudière et Portage à la trame urbaine du centre-ville, notamment en assurant un verdissement et une plus grande fluidité dans les espaces extérieurs pour les piétons et un meilleur accès aux bâtiments		En continu	En continu		

PLAN D'ACTION 2021-2025 CM-2021-347

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU CENTRE-VILLE

Service de l'urbanisme et du développement durable



Développer les différents secteurs du centre-ville selon leurs propres caractéristiques

No.	Actions	2021	2022	2023	2024	2025
24	En collaboration avec Services publics et Approvisionnement Canada, assurer une intégration harmonieuse du projet de redéveloppement du site de l'Imprimerie nationale, notamment en ce qui a trait à la mobilité et l'offre de commerces et services de proximité sur le boulevard Sacré-Cœur		En continu	En continu		
25	Mener une consultation sur la mise en œuvre du PDAD révisé de la Fonderie et soutenir le développement du projet de la zone d'innovation	Été				
26	Mettre à jour le concept d'intervention du secteur Carrière / Brasserie et évaluer l'opportunité de permettre une plus grande mixité des usages dans une optique de création d'une nouvelle ZATC		Hiver			

PLAN D'ACTION 2021-2025 CM-2021-347

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU CENTRE-VILLE

Service de l'urbanisme et du développement durable



Accompagnement et encadrement du développement

No.	Actions	2021	2022	2023	2024	2025
27	Appuyer les travaux du Comité de la relance du centre-ville et faciliter la mise en œuvre des actions et des interventions proposées	En continu				
28	Mettre à jour le règlement de zonage sur le territoire du centre-ville en ce qui a trait aux classes d'usages commerciaux puisque ce volet n'a pas été réalisé dans le cadre des travaux de concordance au SADR		Hiver			
29	Procéder à la révision du règlement relatif aux PIIA dans une optique de simplification du règlement, d'encouragement à l'innovation architecturale, et afin d'assurer que les projets de densification s'inscrivent à l'échelle du piéton		Automne			
30	Favoriser la collaboration entre les citoyens, les promoteurs et la Ville en amont des projets afin de s'assurer de susciter l'adhésion sociale et d'assurer le respect des objectifs du PPU lorsque des dérogations sont nécessaires	En continu	En continu	En continu	En continu	En continu
31	Développer un réflexe « centre-ville » au sein de la communauté gatinoise	En continu	En continu	En continu	En continu	En continu
32	Établir un processus de monitoring de l'atteinte des objectifs du PPU centre-ville	Automne				

